

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 24 din 28.02 2017

Ca urmare a cererii adresate de BĂLAN ANA ILEANA cu domiciliul în județul Giurgiu /municipiul Giurgiu șos. București Bl. 6/2S sc. B ap. 28 telefon/fax e-mail înregistrată la nr. 6291/21.02.2017

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ
executarea lucrărilor de construire pentru:

„CONSTRUIRE ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ”

Certificat de urbanism 437/02.09.2016; Categoria „D” de importanță normală redusă

Ac. =48,0mp. Ad. =48,0mp; Au.=39,25mp.;

POT 10,0%; CUT 0,1; Hmax. =4,50m;

Categoria “D” de importanță;

Sistem constructiv loc. : structură cadre beton armat cu închideri din zidărie

Fundații : continuie din beton armat

Acoperis : șarpantă lemn

Sistem de încălzire:

Învelitoare : tablă tip lindab RAL 3000

Finisaj exterior:tencuieli decorative crem RAL 1018

Tâmplărie exterioară: PVC+termopan

Executarea lucrărilor se va face în baza proiectului tehnic, cu respectarea condițiilor stabilite prin avize;

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Giurgiu
municipiul Giurgiu cod poștal _____ str. Drumul Serei nr. 27
Cartea funciară 32389
Fișa bunului imobil _____
Nr. cadastral intab. 5254

- lucrări în valoare de: 28800,0 lei

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) nr. 31/2016 „construire anexă gospodărească” a fost elaborată de BIA Niculescu Sofian cu sediul în județul Giurgiu municipiul Giurgiu str. Vlad Tepeș, nr.bl.MUV VI sc.A, etj.5, ap.19 respectiv de Niculescu Sofian arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 474 în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.



CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. (D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute constituie infracțiune sau contravenție, după caz în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv, ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

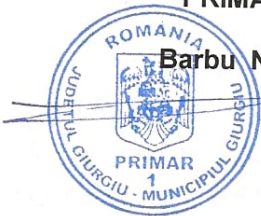
1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la(groapa de gunoi)..... materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de ..15.... zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la noamele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de **12 luni** calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZAȚIEI este de **12 luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,

Barbu Nicolae



SECRETAR,

Roșu Petre

ARHITECT-ȘEF,

Vărzaru Ioana Cătălina

ȘEF SERVICIU,
Cornoiu Silvia

INTOCMIT,
Ciocîtan Elena

Taxa de autorizare în valoare de **114,0 lei** a fost achitată cu chitanța nr.0160227/16.09.2016
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de, însoțită de(.....) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

ANEXĂ

la Cererea pentru emiterea autorizatiei de construire

Capitolul 1. – Tipuri de lucrari :

In conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 50 / 1991 :

- a) **lucrari de construire** , reconstruire, consolidare, modificare, **construire** , reabilitare ,schimbare de destinatie sau de reparare a constructiilor de orice fel, precum si a instalatiilor aferente acestora, cu exceptia celor prevazute la art.11 din Legea nr. 50/1991 .
- b) lucrari de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum si orice alte lucrari, indiferent de valoarea lor, care urmeaza sa fie efectuate la constructii reprezentand monumente istorice, inclusiv la cele din zonele lor de protectie, stabilite potrivit legii.
- c) lucrari de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare si reabilitare, privind cai de comunicatie, drumuri forestiere, lucrarile de arta, retelele si dotarile tehnico-edilitare, lucrarile hidrotehnice, amenajarile de albie, lucrarile de imbunatiri funciare, lucrarile de instalatii de infrastructura, lucrarile pentru si/sau termice noi capacitati de productie, de transport, de distributie a energiei electrice si/sau termice, precum si de reabilitare si de re tehnologizare a celor existente.
- d) imprejmui si mobilier urban, amenajari de spatii verzi, parcuri, pietele si alte lucrari de amenajari a spatiilor publice.
- e) lucrari de foraje si excavari necesare in vederea efectuarii studiilor geotehnice, prospectiunilor geologice, proiectarea si deschiderea exploatarilor de cariere, balastiere, sonde de gaze si petrol, precum si a altor exploatare de suprafata sau subterane .
- f) lucrari, amenajari si constructii cu caracter provizoriu necesare in vederea organizarii executarii lucrarilor , in conditiile prevazute la art. 7 alin 1' din Legea 50/1991 .
- g) organizarea de tabere de corturi, casute sau rulote.
- h) lucrari de constructii cu caracter provizoriu, chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere situate pe caile si spatiile publice, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame, precum si anexele gospodaresti ale exploatatilor agricole situate in extravilan.
- i) cimitire – noi si extinderi.
- j) alte lucrari de desfiintare a constructiilor prevazute la lit. a) – h) .

Capitolul 2. – Categoriile de constructii :

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> constructii de locuinte | <input type="checkbox"/> constructii hidrotehnice |
| <input type="checkbox"/> constructii pentru institutii publice si servicii funciare | <input type="checkbox"/> constructii pentru imbunatatiri |
| <input type="checkbox"/> pentru sanatate | <input type="checkbox"/> constructii tehnico-edilitare |
| <input type="checkbox"/> pentru asistenta sociala | <input type="checkbox"/> constructii pentru pompieri |
| <input type="checkbox"/> pentru invatamant | <input type="checkbox"/> constructii cu caracter special |
| <input type="checkbox"/> pentru cultura | <input type="checkbox"/> constructii cu functiuni comasate |
| <input type="checkbox"/> pentru turism | <input type="checkbox"/> retele edilitare : |
| <input type="checkbox"/> pentru culte. | <input type="checkbox"/> apa |
| <input type="checkbox"/> pentru administratie si finante | <input type="checkbox"/> canalizare |
| <input type="checkbox"/> pentru comert | <input type="checkbox"/> energie electrica |
| <input type="checkbox"/> pentru servicii | <input type="checkbox"/> termice |
| <input type="checkbox"/> pentru sport | <input type="checkbox"/> gaze |
| <input type="checkbox"/> pentru recreere | <input type="checkbox"/> telecomunicatii. |
| <input type="checkbox"/> constructii agricole si zootehnice | <input type="checkbox"/> amenajari exterioare |
| <input type="checkbox"/> constructii industriale | <input type="checkbox"/> amanajarea si consolidarea |
| terenului | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> constructii pentru depozitare | <input type="checkbox"/> |
| strazi, alee, platforme, parcaje, garaje | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> constructii pentru transporturi | <input type="checkbox"/> spatii libere si mobilier exterior |
| <input type="checkbox"/> constructii pentru telecomunicatii | <input type="checkbox"/> spatii verzi imprejmui. |
| <input type="checkbox"/> constructii energetice | <input type="checkbox"/> constructii cu caracter provizoriu |

Capitolul 3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE SI CONSTRUCTIILE

- a) Suprafata terenului : 500.00 mp.
 b) Situarea terenului fata de strazile adiacente :
 c) Procentul de ocupare al terenului --- POT : existent : 0.00% propus : 10.00%
 d) Coeficientul de utilizare a terenului --- CUT : existent : 0.00 propus : 0.1
 e) Alinierea constructiilor :
 • corpul de cladire cel mai avansat fata de limita proprietatii la strada se afla la : SUD 24m
 • distantele minime ale constructiilor fata de vecinatati sunt : EST- PROP. PRIVATA de : 2.14 m. fata de limita de proprietate din : VEST - PROP. PRIVATA de : 3.50 m. fata de limita de proprietate din : NORD - PROP. PRIVATA de : 3.50 m. fata de limita de proprietate din : SUD - DRUMUL FERMEI
 f) numarul de corpuri de cladiri : 1 din care : existente 0 desfiintate 0 mentinute 0 propuse 1 rezultate 1
 g) suprafete :

(m²)

Constructii	suprafata construita	suprafata desfasurata	suprafata utila	suprafata depozitare	suprafata locuibila/ nr.cam
• existente, din care :	-	-	-	-	-
- desfiintate	-	-	-	-	-
- mentinute	0.00	0.00	0.00	-	-
• propuse :	48.00	48.00	39.25	0.00	-
TOTAL	48.00	48.00	39.25	0.00	-

- h) inaltimea constructiilor propuse (in m.)
 corp ANEXA corp ___ corp ___ corp ___

inaltimea la cornisa sau streasina	3.00			
inaltimea maxima a constructiilor	4.50			

- i) numarul de niveluri
 corp imobil corp ___ corp ___ corp ___

existente				
propuse	P	P		

- j) caracteristici constructive si aspect exterior
 corp ___ corp SOPRON

sistem constructiv.	STRUCTURA DIN B.A. CU INCHIDERI DIN ZIDARIE	
fundatii	FUNDATII CONTINUE BETON ARMAT	
acoperis (sarpanta / terasa)	SARPANTA LEMN	
sistem de incalzire	-	
împrejmuire (material / culoare)	TABLA TIP LINDAB - RAL 3000	
finisaj exterior (material / culoare)	TENCUIALA DECORATIVA RAL 1018	
tamplarie exterioare (material/culoare)	PVC	

- k) capacitati functionale ale constructiilor proiectate :
 constructii de locuinte :
 principale (permanente) sezoniere (de vacanta) pentru inchiriere
 sociale
 de serviciu de necesitate de interventie de protocol

Număr de apartamente propuse : ___ din care : 1 cam . ___ 2 cam. ___ 3 cam . ___ 4 cam . ___ 5 cam. _ 6 cam _ 7 cam. _

• **Constructii pentru institutii publice.**

sanatate nr.paturi _____ nr.consultatii _____ nr.pceduri _____

invatamant nr.sali de clasa _____ nr.locuri _____ nr.grupe _____

cultura nr. locuri _____

hoteliere nr. camere _____ nr. locuri _____

culte nr. locuri _____

administrative si financiare nr.de personal _____

• **Constructii pentru comert,alimentatie publica si servicii.**

comert nr. de personal : _____

alimentatie publica nr. locuri _____ nr. de personal _____

servicii nr. de personal _____

• **Constructii pentru sport , recreere**

sport nr.locuri _____

recreere nr.locuri _____

• **Constructii pentru activitati productive.**

productie nr. de personal _____

depozitare nr.de personal _____

• **Alte caracteristici ale capacitatilor functionale pentru constructii propuse,necuprinse in categoriile de mai sus :**

l) **Asigurarea utilitatilor urbane :**

apa canalizare energie electrica energie termica

gaze naturale telefonizare salubritate transport urban

Alte utilitati :

m) **Garaje si parcaje .**

garaje nr.locuri : _____ suprafata construita desfasurata : _____

parcaje nr.locuri _____ suprafata construita desfasurata _____ m²

n) **Drumuri ,alei, platforme :** suprafata teren sport _____ 10__ m² suprafata pietonal _____ 10__ m²

o) **Spatii verzi**

arbori taiati numar _____ 0_____ arbori mentinuti numar _____

arbori plantati numar _____ 10_____ spatii verzi suprafata _____ 220 m²

p) **Modul de evacuare a deseurilor : DESEURILE MENAJERE VOR FI COLECTATE IN RECIPIENTI SPECIALI , CARE VOR FI TRANSPORTATI LA GROAPA DE GUNOI DE CATRE SERVICIILE ABILITATE.**

r) **Masuri de securitate la incendiu si protectie civilă : RESPECTARE NORME P.S.I. IN VIGOARE .**

s) **Măsuri de protectia mediului : NU ESTE CAZUL .**

t) **Alte caracteristici specifice : NU ESTE CAZUL .**

Data : 04.08.2016

INTOCMIT,
arh. NICULESCU SOFIAN



ORDINUL ARHITECTILOR
BUCUREȘTI
474
Sofian
NICULESCU
Arhitect cu drept de semnătură